

# GREATER LOUISVILLE ASSOCIATION OF REALTORS®, INC.

Louisville, Kentucky

## FORMATO DE DIVULGACIÓN PARA ALQUILERES Y ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDAS ANTERIORES A 1978

### DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

#### PINTURA A BASE DE PLOMO Y/O RIESGOS DERIVADOS DE LA PINTURA A BASE DE PLOMO

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: \_\_\_\_\_

#### **Declaración de advertencia sobre el plomo**

*Las viviendas construidas antes de 1978 pueden tener pintura a base de plomo. El plomo en la pintura, las cáscaras de pintura y el polvo puede suponer un riesgo para la salud si no se maneja adecuadamente. La exposición al plomo es especialmente perjudicial para los niños y las mujeres embarazadas. Antes de alquilar una vivienda construida antes de 1978, los propietarios deben revelar la presencia en la vivienda de pintura a base de plomo conocida y/o los riesgos derivados de la misma. Los inquilinos deben recibir además un folleto aprobado por el gobierno federal sobre la prevención del envenenamiento por plomo.*

#### **Declaración del Propietario (iniciales)**

\_\_\_\_\_ (a) Presencia de riesgos por plomo y/o pintura a base de plomo (marque una de las siguientes opciones):

- En la vivienda hay pintura a base de plomo y/o riesgos conocidos de pintura a base de plomo. Explique:

\_\_\_\_\_

- El Propietario no tiene conocimiento de la existencia de pintura a base de plomo y/o riesgo de pintura a base de plomo en la vivienda.

\_\_\_\_\_ (b) Registros e Informes a disposición del Propietario (marque uno de los siguientes):

- El Propietario brindó al Inquilino todos los registros e informes disponibles relacionados con la pintura a base de plomo y/o los riesgos relacionados con el plomo en la vivienda. Enumere los documentos a continuación:

\_\_\_\_\_

- El Propietario no tiene informes ni registros relacionados con pintura a base de plomo y/o peligros de pintura a base de plomo en la vivienda.

#### **Reconocimiento del Inquilino (iniciales)**

\_\_\_\_\_ (c) El Inquilino recibió una copia de toda la información arriba indicada.

\_\_\_\_\_ (d) El Inquilino recibió el folleto *Proteja a Su Familia del Plomo en Su Hogar*.

#### **Reconocimiento del Agente (iniciales)**

\_\_\_\_\_ (e) El Agente informó al Propietario sus obligaciones en virtud de 42 U.S.C. 4852 d y está al tanto de su responsabilidad de garantizar su cumplimiento.

#### **Certificación de Exactitud**

Las siguientes personas revisaron la información anterior y certifican, a su leal saber y entender, que la información que dieron es fiel y verdadera.

\_\_\_\_\_  
Propietario

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Propietario

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Inquilino

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Inquilino

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Agente

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Agente

\_\_\_\_\_  
Fecha