

Metro Search, Inc.
Solicitud del Vendedor para Retener las Fotos y/o la Declaración del Vendedor en la MLS

Reglamentos y Normas de MLS

4.6 Requisito de Fotografía: Todos los listados deben incluir una foto. La imagen debe reflejar la propiedad y se requiere en el momento en que se introduce el anuncio en el sistema. Si el vendedor(es) ordena expresamente que las fotografías de su propiedad no aparezcan en la compilación de la MLS, el agente que lista debe subir la imagen genérica aprobada por MSI al listado. El agente que hace el listado debe además notificar al departamento de MLS sobre la solicitud del vendedor dentro de 48 horas después de la fecha en que el listado entre en vigor.

1.20 Declaración del Vendedor: El Formulario de Declaración del Vendedor sobre la Condición de la Propiedad debe añadirse a la MLS dentro de 72 horas después de la activación del listado, excepto cuando la Comisión de Bienes Raíces de Kentucky no exija un Formulario de Declaración del Vendedor sobre el Estado de la Propiedad o cuando los vendedores indiquen expresamente que dichos documentos de declaración no se difundan a través de MLS.

Dirección de la Propiedad: _____

MLS #: _____

Nombre de la Compañía que Lista: _____

Nombre del Agente que Lista: _____

Fecha del Contrato de Listado: _____

Fecha de Vencimiento del Contrato de Listado: _____

_____ **Fotografías:** Informé a mi agente del listado que no quiero que aparezca ninguna fotografía de mi propiedad en el servicio de listado múltiple.

_____ **Formulario de Declaración del Vendedor:** Entiendo que la Ley de Licencias de Kentucky requiere que el vendedor de la propiedad residencial llene y firme un Formulario de Declaración del Vendedor sobre el Estado de la Propiedad, excepto en el caso de compras residenciales de casas nuevas donde se ofrece una garantía, ventas de bienes raíces en subasta o una ejecución hipotecaria supervisada por un tribunal. Informé a mi agente del listado que no quiero que este documento se difunda a través del servicio de listado múltiple

Firma del Vendedor

Firma del Vendedor

_____/_____
Fecha Hora

_____/_____
Fecha Hora