

Información GeneralMiembro que Lista

Co-Miembro que Lista

Dirección

| | | | | |
|----------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|----------|
| <u>Calle #</u> | Dir Calle* | <u>Calle</u> | Sufijo Calle* | Unidad # |
| <u>Ciudad*</u> | <u>Condado*</u> | <u>Estado/Provincia*</u> | <u>Código Postal*</u> | |

Information del Contrato

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <u>Fecha del Listado</u> | <u>Fecha de Vencimiento</u> | <u>Renta/Mes</u> | <u>Sub Tipo de Propiedad*</u> |
| Financiación Dueño / Opción de Arriendo (S/N)* | <u>Asociación de Propietarios S/N*</u> | Asociación de propietarios Anual \$ | Tarifa de Asociación de Propietarios* |
| Nombre del Contacto Principal | Teléfono o Email del Contacto Principal | | |

Información de la Ubicación, Impuestos y Legal

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|
| Área* | Sub Área* | <u>ID de la Parcela</u> | Municipalidad* |
| Distrito de Conservación* | <u>Fuente Ft² del Lote*</u> | <u>Com. Coop</u> | <u>Tipo de Com. Coop*</u> |
| REO/Banco Propietario/HUD* | | | |
| <u>Subdivisión/Condominio*</u> | | | |
| <u>Cómo Llegar</u> | | | |
| Otro Contacto / Teléfono | | | |

Descripción General de la Propiedad

| | | | |
|---|---|--|---|
| # Total de Habitaciones | <u># Total de Cuartos</u> | <u>Baños - Completo</u> | <u>Garaje S/N*</u> |
| Espacios en el Garaje | <u>Baños - 1/2</u> | <u>Sótano S/N*</u> | <u>Lavandería en el 1er Piso*</u> |
| Término de Arrendamiento | <u>Depósito</u> | <u>Fecha de Ocupación</u> | <u>Mascotas Permitidas*</u> |
| <u>Edad</u> | Año de Construcción | <u>Acres</u> | <u>ft² del Lote</u> |
| <u>Dimensiones del Lote</u> | <u># de Pisos</u> | <u>Estilo*</u> | # Ventanas |
| Discapacitados* | <u>Área de Inundación Est. M*</u> | <u>Fuente de ft²*</u> | # Unidades |
| Ubicación del Edificio | <u>Pisos del Edificio</u> | # Parqueo Asignado | <u>Amueblado*</u> |
| <u>Almacenaje Adicional*</u> | <u>Tarifa de Mantenimiento</u> | <u>Acabados Superiores al Promedio</u> | <u>Acabados Inferiores al Promedio</u> |
| <u>No-conforme Ft² Terminada</u> | Superior al Promedio Sin Terminar | Por Debajo del Promedio Sin Terminar | No-conforme ft ² Sin Terminar |
| ft ² - Total Sin terminar | <u>Restricción para Mostrar por 1ra vez</u> | <u>Restricción de Respuesta a la Oferta*</u> | <u>Accesibilidad / mejoras de Propiedad Residencial</u> |

Comentarios & MisceláneosComentarios Públicos

Notas del Agente

AGENTE Iniciales _____ Fecha _____ Hora _____

Notas del Agente, Continuación

Instrucción para Mostrar la Propiedad

Instrucciones para Mostrar la Propiedad

Comentarios de la Oficina

Exclusión Voluntaria del Vendedor: Vendedor Ordena excluir el Listado del Internet Vendedor Ordena Excluir la Dirección del Internet Vendedor Ordena No Usar Listado en AVMS en Internet Vendedor Ordena No Permitir Comentarios del Listado en Internet
Publicar este Listado en: Todas las páginas de sitios web autorizadas de MLS

Closets

- Nivel 1: _____
- Nivel 2: _____
- Nivel 3: _____
- Sótano: _____

Chimeneas

- Nivel 1: _____
- Nivel 2: _____
- Nivel 3: _____
- Sótano: _____

Construcción: 1 a 5 Requerido

- Aluminio Bloque
- Ladrillo Ladrillo / Ven
- Armazón/Madera Troncos
- Piedra Estuco
- Vinilo Otro / N/A
- Hoja de cemento Enchapado de piedra
- Estuco Sintético

Techo

- Plano Metal
- Teja de Cerámica Teja
- Otro Teja de Asfalto
- Fieltro Teja Compuesta
- Inclinado Membrana Asfáltica
- Teja de Pizarra

Cercado

- Ladrillo Valle Metálica
- Eléctrica Granja
- Cerca Completa Ninguna
- Cerca Parcial Cerca Privada
- Cerca de Madera Piedra
- Madera Otro
- Ver Comentarios

Sótano

- Terminado Parcialmente Terminado
- No terminado Salida Terminada
- Salida Par. Term. Salida No Terminada
- Salida arriba Ninguno

Cimientos

- Bloque Concreto Vacío Sanitario
- Concreto Plancha de Concreto
- Otro

Calefacción: 1 a 6 requerido

- Eléctrica Aire forzado
- Gas Natural Propano
- Geotermal Gravedad
- Bomba de Calefacción Cal. Radiante
- Cal. Por vapor Otro
- Mini Split / No ductos
- # Unidades de HVAC

Aire Acondicionado

- Bomba de Calefacción Mini Split / No ductos
- Otro Aire Central
- Unidad de Ventana/Pared Ninguno
- # Unidades de HVAC

Garaje / Parqueo: 1 a 18 requerido

- Adjunto Separado
- Nivel Inferior Entrada Frontal
- Entrada Posterior Entrada Lateral
- Garaje 1 Carro Garaje 2 carros
- Garaje 3+ Carro Vía de Acceso
- Parqueo en la Calle Ver Comentarios
- Calle Ninguno
- Estación de cargado para vehículos eléctricos

Exterior

- Balcón Arroyo
- Estanque Muelle
- Prov. Minusv. Jacuzzi
- Lago Ninguno
- Edificios Ext. Patio
- Piscina Elevada Piscina a Nivel
- Porche Sauna / Vapor
- Porche Cerrado Ver Comentarios
- Cancha de Tenis Borde Costero
- Muelle para barcos Borde Costero

Servicios: 1 a 5 requeridos

- Alcantarillado Público Acueducto Público
- Agua Comunitaria Electricidad
- Combustible: Natural Propano
- Tanque Séptico Ninguno
- Otro TV por Cable
- Agua de Cisterna Alcantarillado
- Pozo Privado: en el lugar Comunitario

Sub / Condominio Amenidades

- Almacenamiento Adicional TV por Cable
- Casa Club Muelle
- Electricidad Elevador
- Gimnasio Gas
- Comunidad Cerrada Campo de Golf
- Jardinero Cuarto de Huéspedes
- Jacuzzi Derecho de Preferencia Asoc. Propietarios
- Seguro Lavandería
- Lavandería en la Unidad Marina
- Mascotas Permitidas según Restricciones
- Campo de Juegos
- Piscina Área Recreacional
- Sauna / Vapor Seguridad para Edificio
- Alcantarillado Cancha de Tenis
- Agua Otro - Ver Comentarios

Aprobado por FHA en:

- Año Const. Edificio: _____
- Año Unidad terminada: _____
- Parqueo: _____
- # Espacios en Garaje: _____
- # Espacios Parqueo: _____

Descripción del Lote

- Terreno Adicional Despejado
- Esquina Calle Cerrada
- Calle Sin Salida Servidumbre
- Campo de Golf Irregular
- Nivel Acera
- Boscoso Cordón y Cuneta
- Bajo Ver Comentarios

El Dueño Paga: 1 a 6 Requerido

- TV por Cable Electricidad
- Gas Alcantarillado
- Basura Agua
- Ver Comentarios

PROPIETARIO Iniciales ____/____/____ Fecha ____/____/____ Hora ____/____/____

Info Obligatoria Info Con List*

AGENTE Iniciales _____ Fecha _____ Hora _____

